

# Siedlungsentwicklungskonzept

Mst. 1:15'000

Mitwirkung



R+K Büro für  
Raumplanung AG  
Poststrasse 4  
8808 Pfäfers SZ  
T 055 415 00 15  
Im Aeuli 3  
7304 Malenfeld GR  
T 061 302 75 80  
Oberalptrasse 81  
6400 Andermatt UR  
T 041 887 00 27  
info@rkplaner.ch  
www.rkplaner.ch

382-03  
18. März 2024

## Festlegungen

- Langfristige Siedlungsgrenze Dorf
- Siedlungserweiterungsgebiet mit ortsverträglich hoher Dichte
- Prüfung Nutzungsintensivierung und Schaffung Angebot Wohnen im Alter / neue Wohnformen
- Freifläche im Siedlungsgebiet
- Prüfung Nutzungsbeschränkung von Umnutzung Erstwohnungen in Zweitwohnungen
- Wiederaufnahme Schulbetrieb und Zwischennutzung Schulgebäude
- Prüfung ÖV-Angebot
- Abklärung sichere Fussverkehrsverbindung
- Veloroute Alltag
- Veloroute Freizeit
- Möglicher Standort Zeltplatz / Campingplatz
- Parkplatzbewirtschaftung
- Ladestation E-Bikes

## Hinweise und bestehende Infrastrukturen

- Wanderweg
- Schneeschuhroute
- Skitouren
- Mountainbikeroute (kantonales Mountainbikekonzept)
- Geschützte Hecke
- Geschützte Baumreihe
- Schützenswerte Bauten (KSI)
- Bushaltestelle
- Unterkunft / Gasthaus
- Ausflugsziel
- Biotop von nationaler Bedeutung
- Biotop kantonal
- Wildtierkorridor
- Reptiliengebiet
- Pflanzenschutzreservat
- Waldreservat
- Siedlungsgebiet bestehend
- Gewässer
- Wald
- Gemeindegrenze
- Kantonsgrenze

